

• WILLKOMMEN IN •

TERRENO STUDIOS

PALMA DE MALLORCA



Terreno Studios in Palma de Mallorca

Im Viertel Terreno in Palma errichten wir die Terreno Studios, ein völlig neues Wohn- und Hotelkonzept mit 13 exklusiven Wohnungen. El Terreno liegt auf einer Anhöhe am Wald Bellver. Der gesamte Stadtteil durchläuft derzeit eine Erneuerung und wird wohl zukünftig das neue angesagte Viertel in Palma werden.

Die Grundidee ist einfach: Wenn Sie nicht in der Wohnung wohnen, vermieten wir diese für Sie als Hotelsuite. Die Einnahmen können Sie zum Abzahlen Ihres Kredits, zur TILGUNG oder für die monatlich anfallenden Gebühren verwenden. Da der Hotelmarkt in Palma sehr angespannt ist, wird sich die Wohnung praktisch selbst finanzieren.

Unsere Idee ist, dass wir als ein Hotel mit vollständigem Service agieren werden, d. h. beispielsweise Reinigung, Zimmerservice, Concierge, Garage u. a. Kurz gesagt, all das Angenehme, was Ihnen in einem guten Hotel als Gast zur Verfügung steht. Gleichzeitig können Sie jedoch alle Vorteile einer Wohnung nutzen: eine eigene Küche und Aufbewahrung Ihrer persönlichen Sachen usw.

In den Terreno Studios bieten wir eine moderne Unterkunft in Form eines Wohnorts, in dem jedes Apartment von vorn herein komplett eingerichtet ist: mit Betten und Sofa, Handtüchern und Töpfen – alles, damit Sie vom ersten Tag an den vollen Komfort Ihrer neuen Wohnung genießen können.

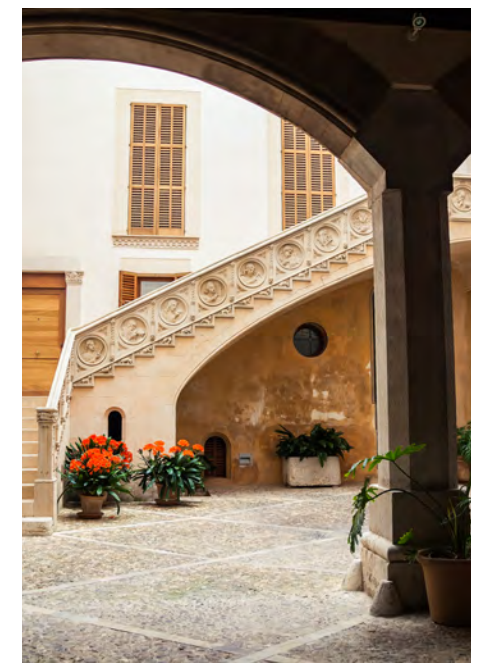




EL TERRENO

• PALMA DE MALLORCA •

Die Terreno Studios liegen im Stadtteil El Terreno im Westen von Palma. Das Viertel ist der Nachbar des bekannten Santa Catalina in der Nähe des großen Naturschutzgebietes Bellver. Dieses liegt auf einer Anhöhe direkt oberhalb der Hafensperrmauer Paseo Marítimo mit nur 15 Minuten Fußweg zum Zentrum von Palma.





EINE NEUE ART DER UNTERKUNFT

Die Terreno Studios in Palma sind etwas ganz Neues. Auf diese Weise können Sie das Beste genießen, was Mallorca zu bieten hat und gleichzeitig einen tadellosen Hotelservice in Ihrem eigenen Apartment erhalten. Und das Beste: Sie finanzieren Ihren Kauf obendrein, indem Sie in unser Hotelkonzept einsteigen.

Wir übernehmen Pflege- und Wartungsarbeiten, achten darauf, dass alles funktioniert und arbeiten aktiv daran, Ihre Wohnung so oft wie möglich zu vermieten, wenn Sie nicht selbst darin wohnen möchten.



1. MEHR ALS EINE UNTERKUNFT

Außer zur Wohnung selbst haben Sie Zugang zu einer Lounge sowie zu zwei Dachterrassen mit Sonnenliegen, davon eine mit Pool und die andere mit Dusche. Es gibt eine Rezeption und einen ganztägigen Service. Darüber hinaus steht Ihnen ein Speicher zur Verfügung. Hier können Sie Ihre privaten Gegenstände aufbewahren, wenn Sie nicht vor Ort sind.

2. EINGERICHTET & FERTIG

Unsere Idee ist schlüsselfertig. Ganz real. Wenn Sie einziehen, ist alles geschmackvoll eingerichtet und für Sie bereit. Neben allen Möbeln gibt es jedes denkbare Zubehör in der Küche, und im Bad hängen schöne Handtücher für alle Familienmitglieder. Praktisch und sorgfältig durchdacht.

3. INTELLIGENTE FINANZIERUNG

Durch unsere Bankkontakte haben wir eine günstige Vereinbarung mit 30 % Bareinlage und 30 Jahren Rückzahlung. Unsere Berechnungen gehen davon aus, dass Sie die Wohnung zu maximal 40 % im Jahr nutzen. In der restlichen Zeit wird die Wohnung durch uns vermietet. Wir kümmern uns um Buchungen, Zahlungen, Reinigung und alles andere, danach teilen wir die Hoteleinnahmen auf.



Es können Abweichungen auftreten.



Es können Abweichungen auftreten.



• UNSER KONZEPT •

EINGERICHTET & FERTIG

In unserem Wohnungskonzept – gleichzeitig eine Urlaubsunterkunft für die Eigentümer und ein Hotel für neue Gäste zu sein – haben wir uns entschieden, die Einrichtung geschmackvoll und praktisch zu gestalten. Wir haben uns professionelle Unterstützung für die Inneneinrichtung geholt, die ein modernes und gemütliches Einrichtungskonzept für jede Wohnung entworfen hat.

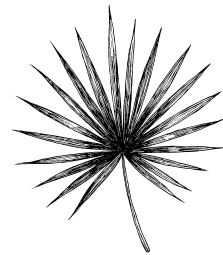
Dies ist zum Teil darauf zurückzuführen, dass Sie als Eigentümer nicht sofort nach Möbeln suchen müssen, wenn Sie Zugang zur Wohnung erhalten haben. Wir haben versucht, die Wohnung so vollständig wie möglich bis ins kleinste Detail einzurichten, damit Sie Ihre neue Wohnung ofort nutzen können: von Sofas und Stereoanlagen bis zu Bademänteln und Buttermessern. Gleichzeitig erleichtert uns eine komplett eingerichtete Wohnung die Vermietung, da wir den Inhalt genau kennen und diesen bei eventuellen Schäden direkt ersetzen können.

Unser Einrichtungskonzept umfasst nicht nur alle Wohnungen, sondern wir haben auch darauf geachtet, alle Gemeinschaftsräume so einladend und gemütlich wie möglich zu gestalten. Vor diesem Hintergrund haben wir Sonnenliegen und Terrassenmöbel auf den beiden Dachterrassen sowie verschiedene Loungemöbel für die Lobby entworfen. Alles, damit Sie sich als Eigentümer an einem bestmöglich durchdachten Designerlebnis mit den Terreno Studios erfreuen können.





Es können Abweichungen auftreten.

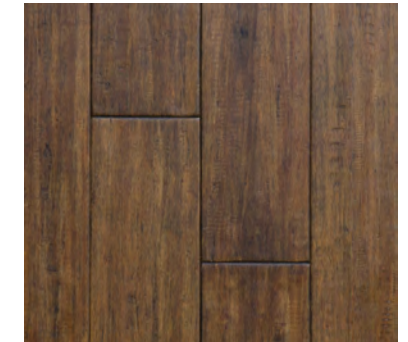


• EINRICHTUNG •

DETAILS

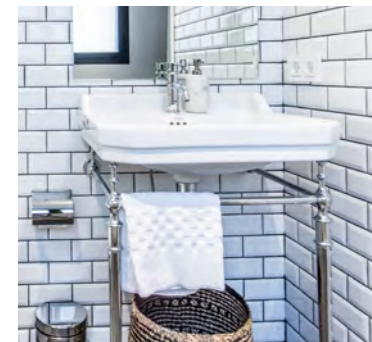
Die Tatsache, dass wir uns mit Einrichtung aus Naturmaterialien wohlfühlen, ist nichts Neues. Feng-Shui hat sich seit Langem für die Bedeutung von Materialien wie Holz, Textilien und Grünpflanzen eingesetzt, um Gleichgewicht und Harmonie in unser Zuhause zu bringen. Das bedeutet, alles um uns herum beeinflusst, wie wir uns fühlen, wie wir leben und schlafen.

Wir bei Terreno Studios haben uns für eine Einrichtung entschieden, die sich lebendig und gemütlich anfühlt. Damit es Ihnen hier gefällt und Sie sich wohlfühlen. Die Wohnungen sind in hellen Farben, kombiniert mit Naturmaterialien, gehalten und verfügen über große Fenster, die viel Licht spenden. Die Böden sind dunkel gebeizt und passen hervorragend zu den Materialien wie Carrera-Marmor und Leinenstoff.



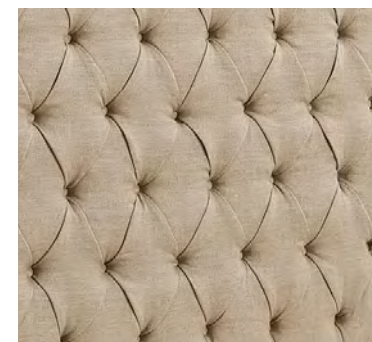
KÜCHE

Wir haben durchgehend mit dunklen Naturmaterialien gearbeitet. Die Fußböden bestehen beispielsweise aus gebeizten Dielen und die Küchentüren aus schwarzbraunem Holz. Dadurch entsteht ein wunderbarer Kontrast zu dem Carrera-Marmor der Arbeitsplatte in der Küche.



BAD

Jedes Bad ist bis zur Decke vollständig mit klassischen weißen Fliesen ausgestattet, die sich zeitgenössisch vom dunklen Marmorboden abheben. Insgesamt verfügt das Bad über sorgfältig ausgewählte Qualitätsprodukte: Toilette und Waschbecken sind von Burlington und die Mischbatterien in Küche und Bad von Tapwell.



WOHNZIMMER

Wir glauben daran, alte und neue Materialien zu kombinieren, um eine echte, inspirierende und charmante Umgebung zu schaffen, die sowohl Sie als Eigentümer als auch zukünftige Hotelgäste anspricht. Alles von Möbeln über Textilien, Gemälden, Beleuchtung bis zu Einrichtungsdetails ist mit großer Sorgfalt ausgewählt, um das richtige Gefühl zu verstärken.





AFTER-SALES SERVICES

Stellen Sie sich vor, in einer Wohnung zu leben, aber weiterhin den gleichen Service wie in einem Hotel genießen zu können? Das ist die Grundidee einer Wohnung in den Terreno Studios. Im Eingangsbereich der Lobby befindet sich eine bemannte Rezeption, die Ihnen Unterstützung und eine Vielzahl von Dienstleistungen bietet, damit Ihr Aufenthalt einfacher und schöner wird.



PERSÖNLICHE AUFBEWAHRUNG

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Speicher, in dem Sie als Eigentümer Ihre persönlichen Sachen aufbewahren können, die Sie nicht in der Wohnung wünschen, wenn diese an Hotelgäste vermietet wird.



ZIMMERSERVICE

Vielleicht möchten Sie Wein, alkoholfreie Getränke oder Snacks in Ihre Wohnung bestellen oder Sie möchten sich auf der Terrasse sonnen? Kein Problem! Bestellen Sie während der Öffnungszeiten der Rezeption.



SPEISEN-/GETRÄNKELIEFERUNG

Vor Ihrer Ankunft oder während Ihres Aufenthalts in der Wohnung kann das Hotel Ihnen beim Einkauf verschiedener Lebensmittel und Getränke, die dann direkt in Ihren Kühlschrank geliefert werden, behilflich sein.



TAKE OUT DELIVERY

Lieferungen für Abend- und Mittagessen werden in Palma schnell und sicher ausgeführt. Im Hotel gibt es eine Liste mit ausgewählten Restaurants, die bis vor Ihre Tür liefern.



FAHRRADFAHREN

Radfahren ist die ideale Art und Weise, nach Palma zu gelangen, egal ob Sie zum Shopping oder zum Strand wollen. Das Hotel verfügt über eigene Fahrräder, die an der Rezeption ausgeliehen werden können.



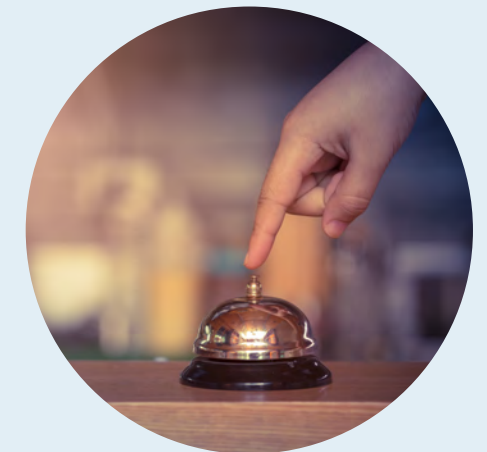
GARAGE

Unten im Haus befinden sich einige Parkbuchten, in denen Sie Ihr Auto bei Bedarf sicher abstellen können. Die Plätze sind begrenzt und es wird eine geringe Gebühr pro Tag erhoben.



FRISCH GEBACKENES BROT

Das Hotel wird zwar keinen eigenen Frühstücksraum haben, stattdessen gibt es eine Zusammenarbeit mit einer nahe gelegenen Bäckerei, die frisch gebackene Brötchen direkt an Ihre Haustür liefert.



CONSIERGE

Das Hotelpersonal hilft Ihnen gerne bei der Reservierung von vielen Dingen, die Mallorca zu bieten hat: Restaurants und Nachtclubs, Sonnenliegen und Bootsverleih.



PRIVATE VERANSTALTUNGEN

Im Haus befinden sich zwei herrliche Terrassen mit Blick über die Palmabucht. Die obere Terrasse, ohne Pool, können Sie als Eigentümer für private Veranstaltung mieten.



WÄSCHERAUM

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftswäscheraum. Selbstverständlich kann Ihre Wäsche aber auch abgeholt und wieder geliefert werden.

FINANZIERUNG

WIR VERMIETEN IHRE WOHNUNG

Unsere Idee mit den Terreno Studios ist, dass Sie Ihre Wohnung mithilfe unseres flexiblen Hotelkonzepts mitfinanzieren können. Das bedeutet, dass wir Ihre Wohnung vermieten, wenn Sie nicht da sind. Das Ganze ist sehr einfach - wir erledigen alles von der Buchung bis zur Bezahlung. Sie müssen nur auf unserer Buchungsseite angeben, wann Sie dort sein möchten.

Damit das aber funktioniert, müssen Sie als Eigentümer Ihre Wohnung zu mindestens 60 % pro Kalenderjahr vermieten (verteilt über die verschiedenen Saisons: Neben-/Vor-/Hochsaison). Sie haben natürlich Vorrang, Ihre Daten anzugeben, wann Sie vor Ort sein möchten, aber eine Vermietung von 60 % bedeutet, dass Sie sich immer noch 150 Tage der gesamten 365 Tage eines Jahres dort aufhalten können.

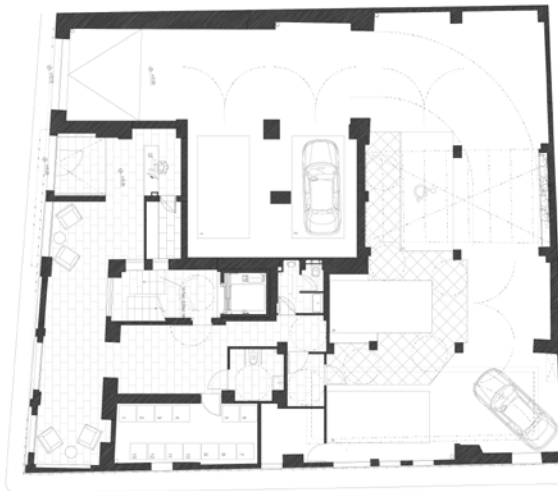
UNSERE BANKKONTAKTE

Auf Mallorca können Sie problemlos einen Kredit für Ihre Wohnung aufnehmen. Sie können das über eine schwedische Bank oder direkt bei einer Bank auf Mallorca vornehmen. Wir verfügen über gute Bankkontakte bei der Swedbank und bei Sabadell, mit denen wir über die Terreno Studios verhandelt haben. Diese beiden Banken können wir Ihnen, die einen Kredit beantragen möchten, bevorzugt empfehlen.

Um mehr über die Kreditaufnahme für eine Wohnung auf Mallorca und über sich daraus ergebende Bedingungen zu erfahren, können Sie sich gerne an einen unserer Immobilienmakler wenden.



GRUNDRISS ETAGEN



EINGANGSBEREICH

Im Eingangsbereich befinden sich Rezeption und Lounge. Der Empfangsbereich ist den größten Teil des Tages besetzt.



ETAGE 1

In der 1. Etage befinden sich fünf Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Einen Aufenthaltsbereich finden Sie neben den Aufzügen..



ETAGE 2

In der zweiten Etage befinden sich fünf Wohnungen in verschiedenen Größen, einige mit Blick auf den Hof, die anderen Richtung Straße.



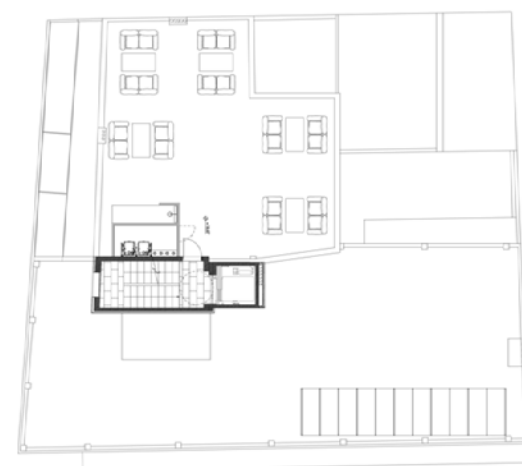
ETAGE 3

Hier finden Sie die große Gemeinschaftsterrasse, die über einen 5-Meter-Pool, Sonnenliegen und Sitzgruppen verfügt.



ETAGEN 4 & 5

Im vierten & fünften Stock liegen unsere größten Wohnungen mit doppelten Schlafzimmern mit Bad en Suite sowie zwei verschiedenen Balkons.



ETAGE 6

Ganz oben im Haus befindet sich die zweite Gemeinschaftsterrasse. Hier gibt es Sitzgruppen, Sonnenliegen und Terrassenduschen.

WOHNUNG 1 ZWEI ZIMMER & KÜCHE

Eine optimal entworfene 2-Raumwohnung mit Ecklage mit einer Gesamtfläche von 56 m² mit Innenbalkon vom Wohnzimmer ausgehend. Eine moderne Küche mit sämtlicher Ausstattung und Essbereich für 4 Personen. Schlafzimmer mit Doppelbett mit Direktzugang zum vollständig gekachelten Bad mit Dusche.

IN KÜRZE

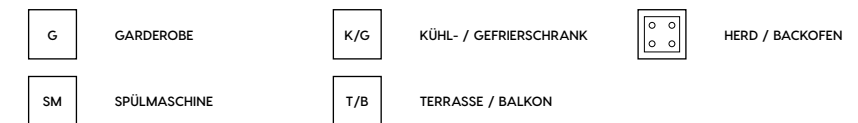
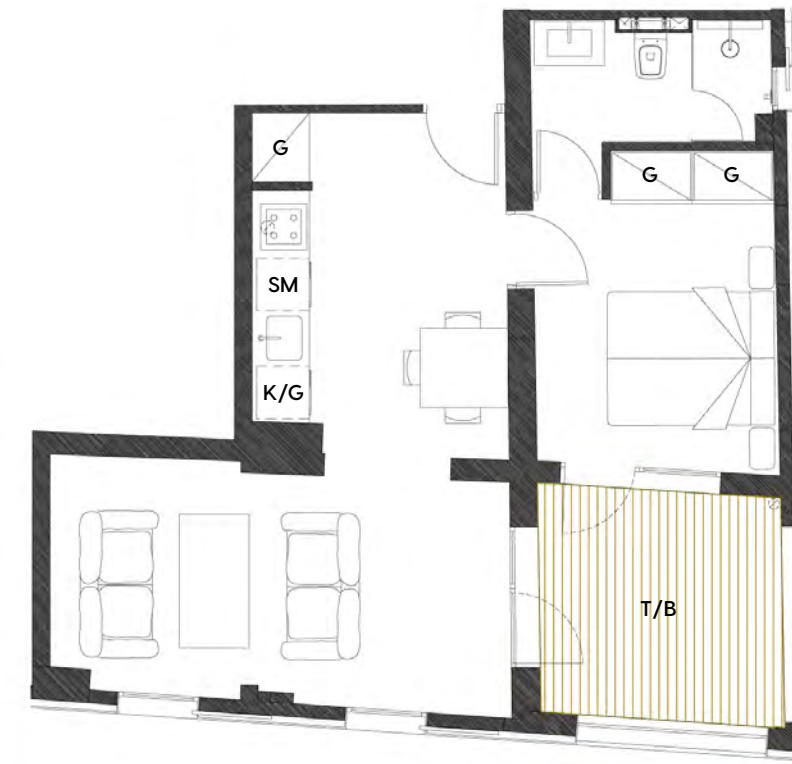
- Gesamtfläche 56 m²
- Davon Balkon 8 m²
- Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- Doppelbett
- Schlafcouch
- Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 309 000	€ 205	€ 92 700	€ 451	€ 601	€ 1 551

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



WOHNUNG 2 DREI ZIMMER & KÜCHE

Geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit Doppelbett.
Moderne und voll ausgestattete, offene Küche mit Essbereich für
4-6 Personen und Wohnzimmer mit Innenbalkon. Voll gekacheltes
Bad mit WC und Dusche.

IN KÜRZE

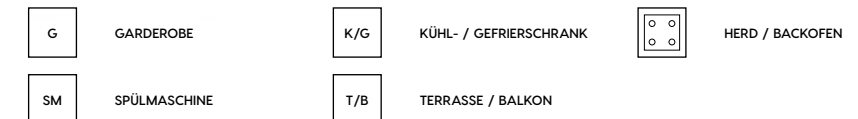
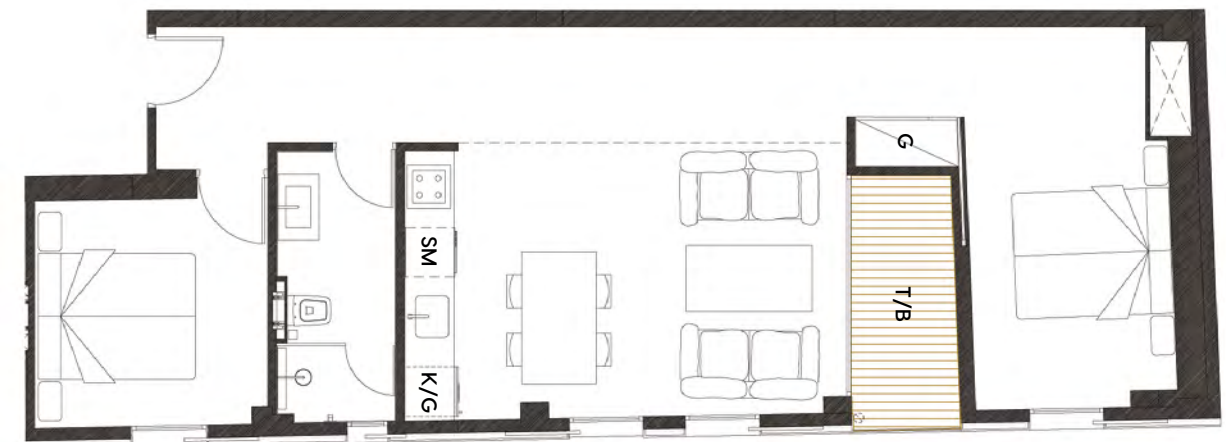
- Gesamtfläche 68,5 m² · Davon Balkon 4 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer · Essbereich für 4-6 Personen · Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 464 000	€ 205	€ 139 200	€ 677	€ 902	€ 1 886

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



WOHNUNG 3 DREI ZIMMER & KÜCHE

Kleine 3-Raumwohnung mit offenem Bereich zwischen Küche und Wohnzimmer. Zugang zum Balkon sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus mit Blick über den Hof.
Beide Schlafzimmer verfügen über Doppelbetten.
Voll gekacheltes Bad mit Dusche.

IN KÜRZE

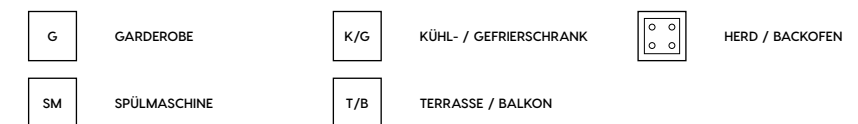
- Gesamtfläche 69 m²
- Davon Balkon 7 m²
- Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer
- Blick vom Hof
- Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 373 000	€ 254	€ 111 900	€ 544	€ 725	€ 1 734

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



WOHNUNG 4 DREI ZIMMER & KÜCHE

Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit Doppelbetten, eines im Obergeschoss und eines im Erdgeschoss. Offener Bereich zwischen Küche und Wohnzimmer. Die Terrasse ist über das Schlafzimmer im Obergeschoss aus zu erreichen.
Voll gekacheltes Bad mit Toilette und Dusche.

IN KÜRZE

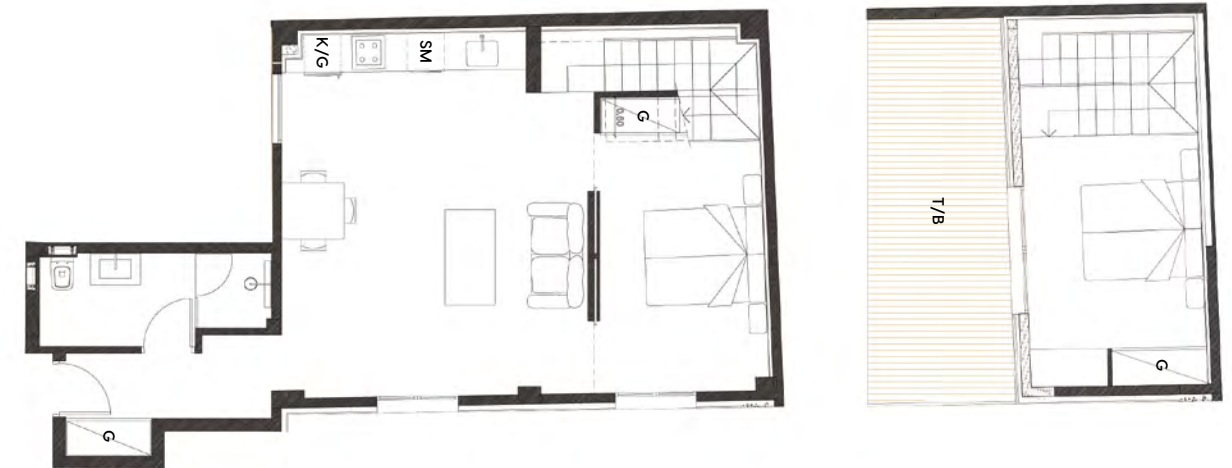
- Gesamtfläche 88,5 m² · Davon Terrasse 14 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer · Maisonette-Wohnung · Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 615 000	€ 429	€ 184 500	€ 897	€ 1 196	€ 2 001

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



- G GARDEROBE
- K/G KÜHL- / GEFRIERSCHRANK
- SM SPÜLMASCHINE
- T/B TERRASSE / BALKON
- HERD / BACKOFEN

ETAGE & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Etage 1

WOHNUNG 5 ZWEI ZIMMER & KÜCHE

Sorgfältig geplante 2-Raumwohnung mit offenem Bereich zwischen Küche und Wohnzimmer, in dem auch ein Schlafsofa steht. Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon und Aussicht Richtung Straße. Die Wohnung verfügt zudem über einen Balkon Richtung Innenhof. Voll gekacheltes Bad mit Dusche.

IN KÜRZE

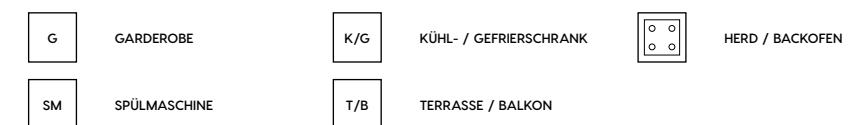
- Gesamtfläche 77,5 m² · Davon Balkon 18,5 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- Doppelbett · Schlafsofa · Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 414 000	€ 289	€ 124 200	€ 604	€ 805	€ 1 801

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



WOHNUNG 6

ZWEI ZIMMER & KÜCHE

Sorgfältig geplante 2-Raumwohnung mit Ecklage mit einer Gesamtfläche von 56 m² mit Innenterrasse vom Wohnzimmer aus. Sofagarnitur mit Schlafsofa. Eine moderne Küche mit sämtlicher Ausstattung und Essbereich für 4 Personen. Schlafzimmer mit Doppelbett mit Direktzugang zum vollständig gekachelten Bad mit Dusche.

IN KÜRZE

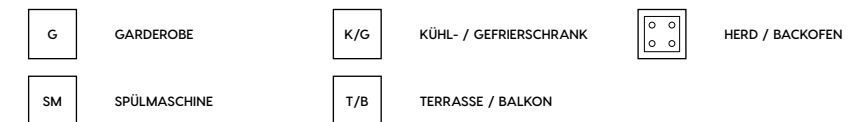
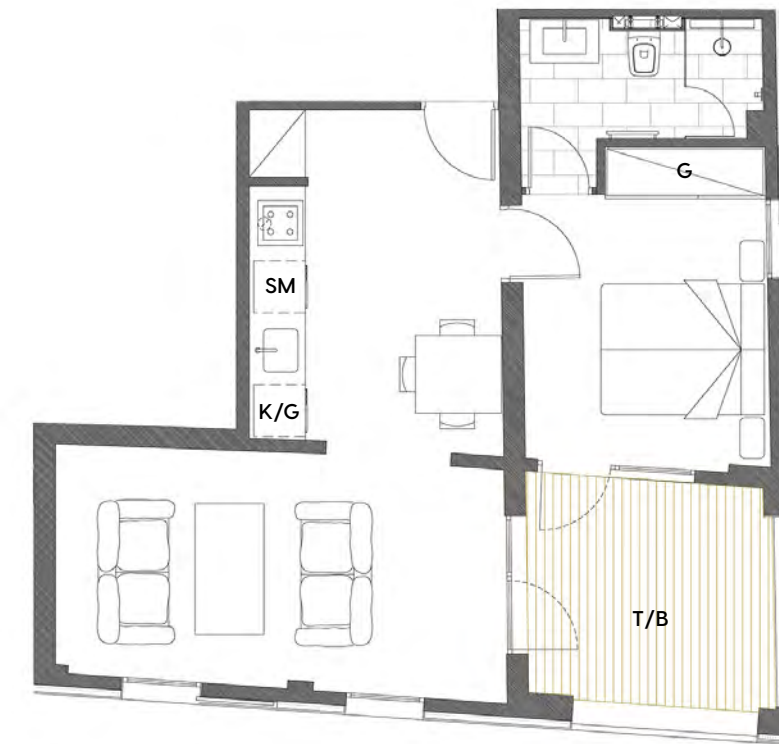
- Gesamtfläche 56 m²
- Davon Balkon 8 m²
- Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- Doppelbett
- Schlafsofa
- Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 369 000	€ 252	€ 110 700	€ 538	€ 718	€ 1 734

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



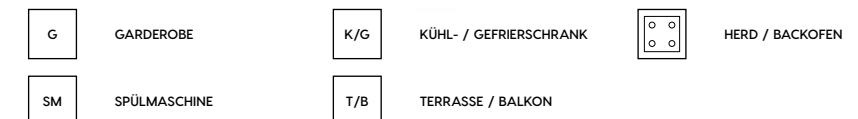
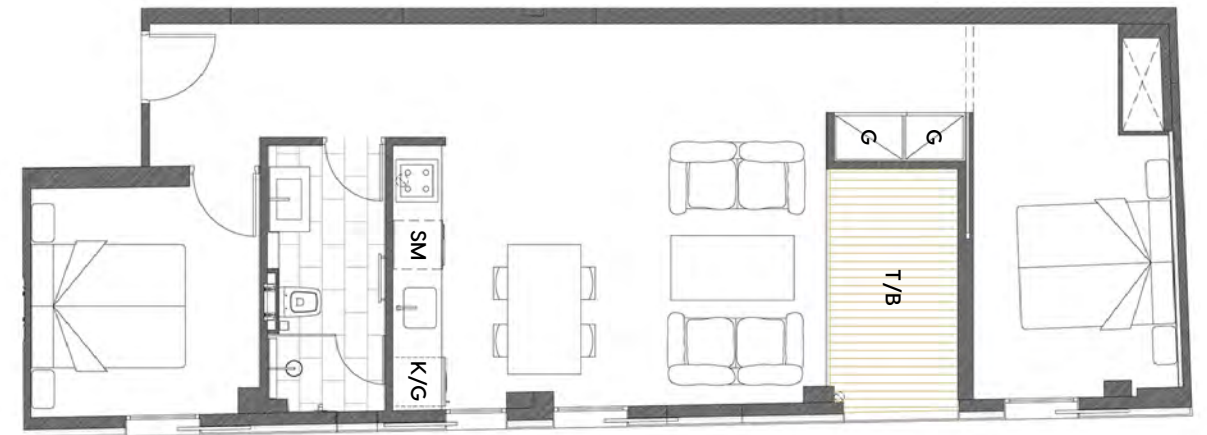
ETAGE & PLAN



WOHNUNG 7 DREI ZIMMER & KÜCHE

Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit Doppelbetten. Moderne Küche und Wohnzimmer mit offener Planung und einem Essbereich für 4-6 Personen sowie einem Innenbalkon. Voll gekacheltes Bad mit WC und Dusche.

GRUNDRISS



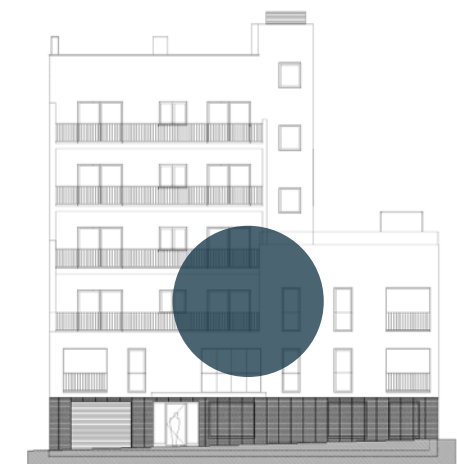
IN KÜRZE

- Gesamtfläche 68 m²
- Davon Balkon 5 m²
- Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer
- Schlafsofa
- Komplette Küche

ETAGE & PLAN



Calle de Georges Bernanos



Etage 2

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 498 000	€ 345	€ 149 400	€ 726	€ 968	€ 1868

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

WOHNUNG 8 ZWEI ZIMMER & KÜCHE

Optimale 2-Raumwohnung mit offener Küche und Essbereich mit Kücheninsel. Wohnzimmer mit Aussicht Richtung Hof. Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer und von einem der Schlafzimmer mit Doppelbett aus. Voll gekacheltes Bad mit Dusche. Sofagarnitur im Wohnzimmer mit Schlafsofa.

IN KÜRZE

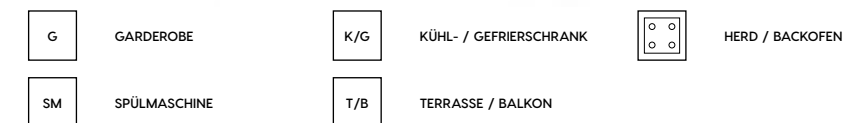
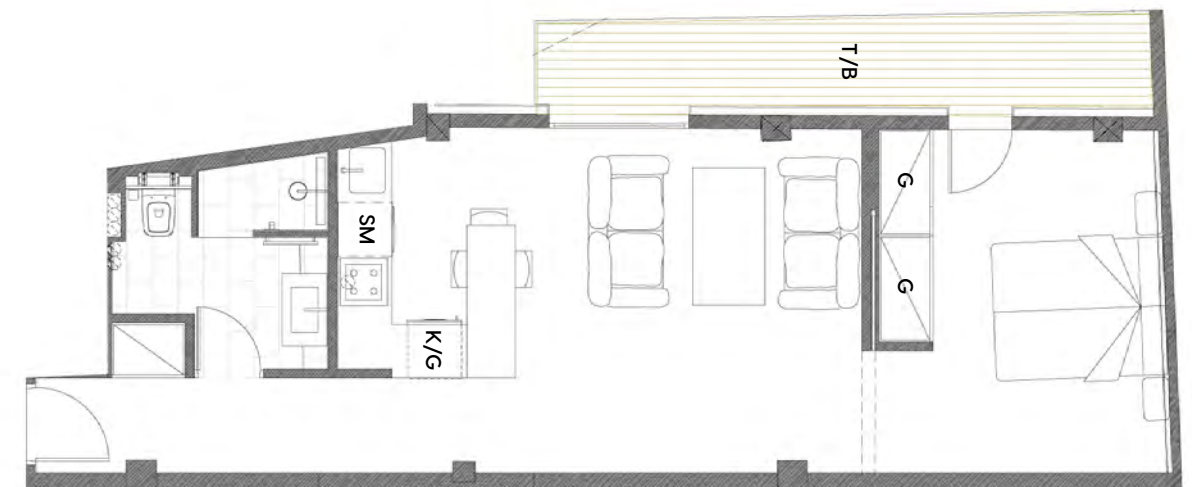
- Gesamtfläche 55,5 m² · Davon Balkon 7,5 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- Doppelbett · Schlafsofa · Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 377 000	€ 259	€ 113 100	€ 550	€ 733	€ 1 734

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



WOHNUNG 9

ZWEI ZIMMER & KÜCHE

Optimale 2-Raumwohnung mit offener, moderner Küche und Essbereich für 3-4 Personen. Schlafzimmer mit Doppelbett sowie Wohnzimmer mit Schlafsofa und Zugang zur Terrasse. Voll gekacheltes Bad mit Dusche.

IN KÜRZE

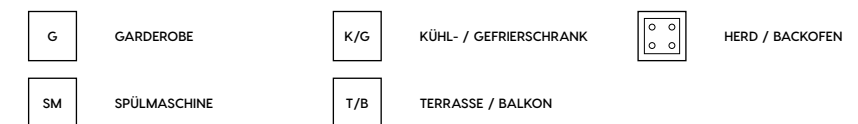
- Gesamtfläche 69 m² · Davon Terrasse 14 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- Doppelbett · Schlafsofa · Komplette Küche

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 440 000	€ 317	€ 132 000	€ 642	€ 856	€ 1801

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Etag 2

WOHNUNG 10 ZWEI ZIMMER & KÜCHE

Sorgfältig geplante 2-Raumwohnung, die durchgehend behindertengerecht ist. Moderne Küche mit allem Komfort. Schlafzimmer mit Doppelbett und extra großem Bad mit Dusche. Hohes und geräumiges Wohnzimmer mit Schlafsofa und Essbereich für 3-4 Personen. Die Anpassung kann problemlos durch zusätzliche Wahlmöglichkeiten geändert werden.

IN KÜRZE

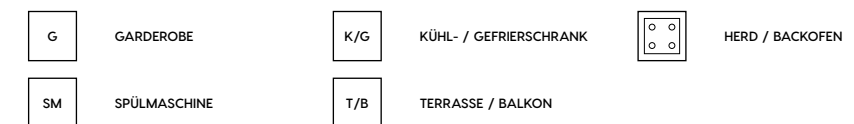
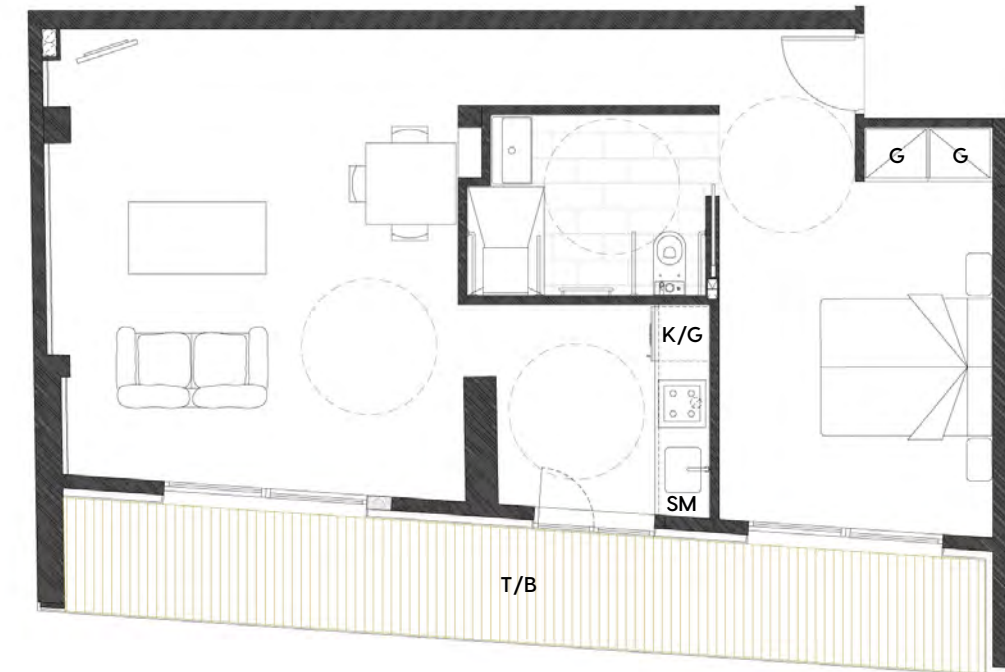
- Gesamtfläche 59 m² · Davon Terrasse 13 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- Großes Bad · Schlafsofa · Behindertengerecht

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 440 000	€ 317	€ 132 000	€ 642	€ 856	€ 1801

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Etage 2

WOHNUNG 11

DREI ZIMMER & KÜCHE

Perfekt geplante 3-Raumwohnung mit Flur und separatem Gäste-WC. Große offene Küche mit Kücheninsel und Essbereich für 6 Personen. Wohnzimmer mit Schlafsofa und Terrasse mit Aussicht Richtung Hafen. Mit französischem Balkon. Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zur Terrasse.

IN KÜRZE

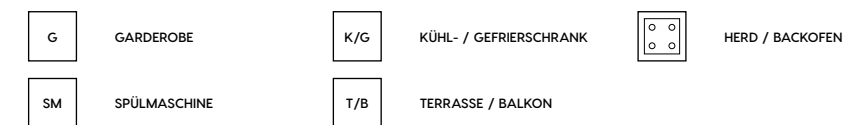
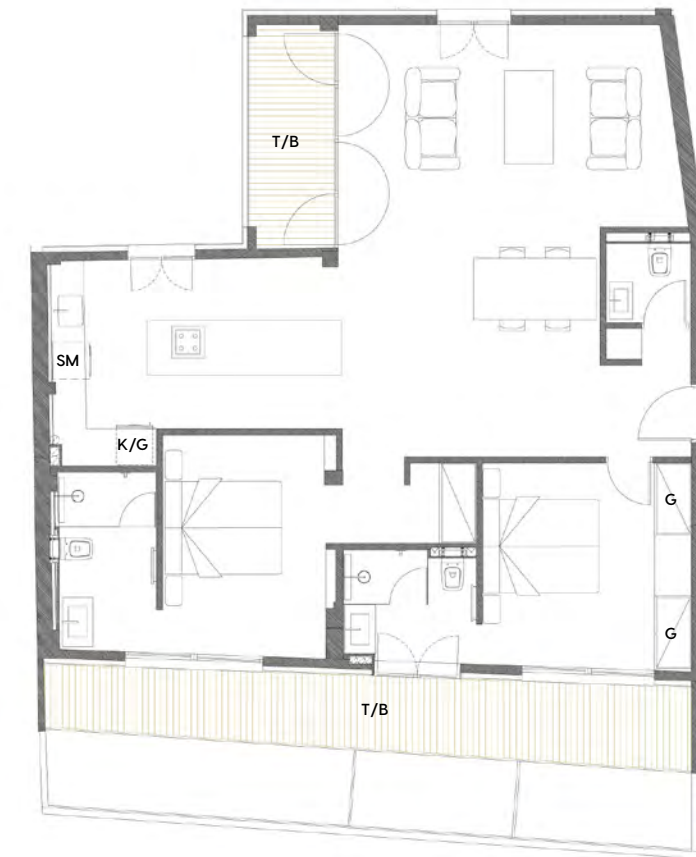
- Gesamtfläche 118 m² · Davon Terrasse 19 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer · Bad en Suite · Schlafsofa

BERECHNUNG

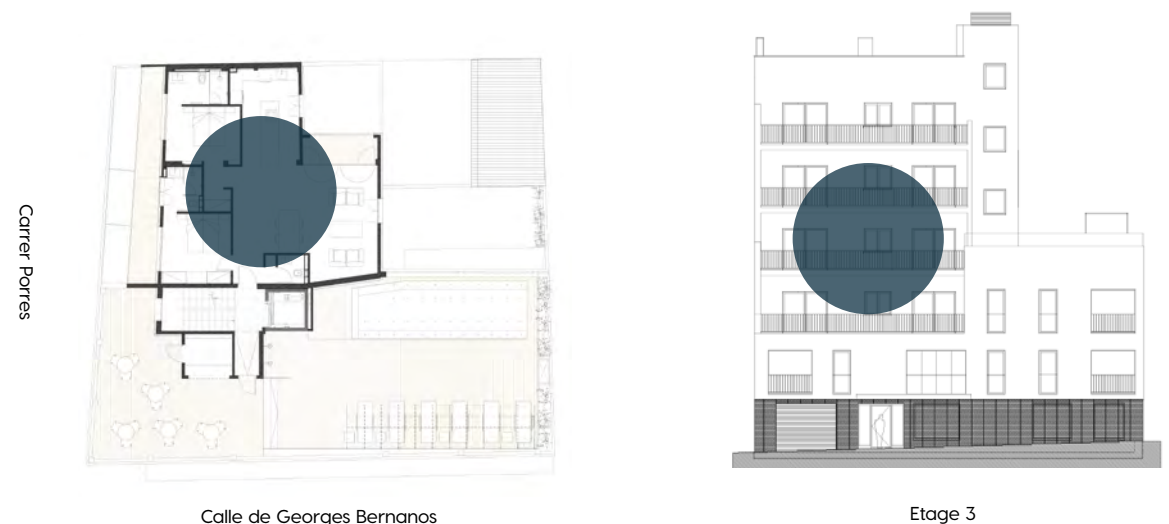
PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 747 000	€ 546	€ 224 100	€ 1 089	€ 1 453	€ 2 403

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Etage 3

WOHNUNG 12

DREI ZIMMER & KÜCHE

Perfekt geplante 3-Raumwohnung mit Flur und separatem Gäste-WC. Große offene Küche mit Kücheninsel und Essbereich für 6 Personen. Wohnzimmer mit Schlafsofa und Terrasse mit Aussicht Richtung Hafen. Mit französischem Balkon. Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zur Terrasse.

IN KÜRZE

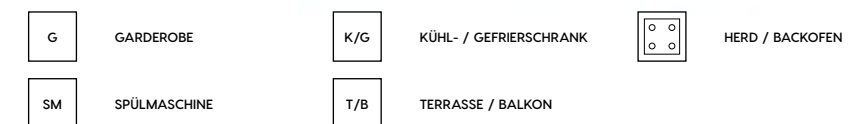
- Gesamtfläche 118 m² · Davon Terrasse 19 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer · Bad en Suite · Schlafsofa

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 758 000	€ 579	€ 227 400	€ 1 105	€ 1 474	€ 2 403

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN



WOHNUNG 13

DREI ZIMMER & KÜCHE

Perfekt geplante 3-Raumwohnung mit Flur und separatem Gäste-WC. Große offene Küche mit Kücheninsel und Essbereich für 6 Personen. Wohnzimmer mit Schlafsofa und Terrasse mit Aussicht Richtung Hafen. Mit französischem Balkon. Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zur Terrasse.

IN KÜRZE

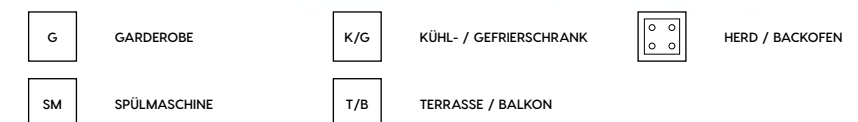
- Gesamtfläche 118 m² · Davon Terrasse 19 m² · Einschließlich sämtlicher Einrichtung
- 2 Schlafzimmer · Bad en Suite · Schlafsofa

BERECHNUNG

PREIS (Inkl. 5% Provision & 21% MwSt.)	GEBÜHR /monat (Wartung & Pflege)	EINLAGE (30% des Preises)	ZINSAUFWAND /monat (2,5% Zinsen)	TILGUNG /monat (Tilgung 30 Jahre)	HOTELEINNAHMEN /monat (Bei 60% Belegung)
€ 820 000	€ 583	€ 246 000	€ 1 196	€ 1 594	€ 2 403

Diese Berechnung ist ein Beispiel für den geschätzten Kostenaufwand, die Bankzinsen und die Tilgung. Die Zinssätze usw. sind individuell und werden nach der Verhandlung mit Ihrem eigenen oder unserem Bankkontakt vereinbart. Und abhängig von den individuellen Voraussetzungen unterscheiden sich Einlage, Zinsen und Tilgung. Die Einnahmen aus der Vermietung des Hotels werden nach einer durchschnittlichen Auslastung in Palma geschätzt und sind daher keine Garantie.

GRUNDRISS



ETAGE & PLAN





PALMA-FÜHRER

Palma ist eine der angesagtesten kleinen Großstädte, die mehr als nur Schwimmen und Strände zu bieten hat. Hier können Sie das Gute des Lebens genießen und zahlreiche ideale Einkaufsmöglichkeiten sowie ein großes Angebot an unterschiedlichen Restaurants und Bars finden.

Wir haben einige unserer Favoriten in einem kleinen Führer zusammengestellt, die möglicherweise beim nächsten Besuch der Hauptstadt Mallorcas eine Entdeckung wert sein können.



LA ROSA CHICA

Die neue kleine Schwester der äußerst beliebten La Rosa Vermutería. Auch hier werden exzellente Tapas und Pinchos in einer hübsch eingerichteten Umgebung serviert.



PALMA SPORT & TENNIS CLUB

Der Tennisclub im Herzen Palmas ist in kürzester Zeit zu einem beliebten Treffpunkt geworden. Hier können Sie schwimmen, essen, Yoga praktizieren, ins Fitness-Studio gehen und natürlich Tennis spielen. www.palmatennis.com



CALI BURGER

Neu eröffnetes Burgerrestaurant in Santa Catalina. Das erfolgreiche Konzept stammt aus Kalifornien. Hier wird der beste Burger Palmas serviert. www.caliburger.com



ART CAFÉ

Auf dem Weg zum Schloss Bellver bietet dieses Juwel fantastische Drinks und erstklassiges Essen. Unser Tipp: Probieren Sie die Fruchtsakes! www.artcafe.es



ZHERO BEACH CLUB

Fantastisches Sushi, herrliche Musik sowie Schwimmen von Felsen aus oder Entspannen am Pool. Das beliebte Zhero hat alles, was man von einem richtig guten Beach Club erwartet. www.zherobeachclub.com



CANELA BISTRO

Ein kleines und gemütliches Restaurant, das versteckt im alten Teil von Palma liegt. Die Speisen sind modern inspiriert und unglaublich köstlich. www.canelabistro.es



PORTO PI

Das größte und vielleicht bekannteste Shoppingcenter in Palma. Hier finden Sie nicht nur H&M, sondern auch ein sehr gutes Lebensmittelgeschäft, das kaum Wünsche offenlässt. www.portopicentro.es



PUERTO PORTALS

Im luxuriösen Hafen von Puerto Portals gibt es zahlreiche Cafés, Bars, Restaurants und Geschäfte. Der ideale Ort, um ein angenehmes Mittag- oder Abendessen zu genießen.



GARITO CAFÉ

Einer der klassischsten Nachtclubs von Palma, in dem am Wochenende berühmte DJs auftreten. Entspannend und originell mit einer großen Außenterrasse neben dem Hafen. www.garitocafe.com



SOBRASADA

Ein kleines und hübsches Lebensmittelgeschäft mit traditionellen mallorquinischen Spezialitäten wie Wurst, Brot und Kräuterliköre. www.colmadosantodomingo.com



KONTAKT

Immobilienentwickler: Hemi & Partners
www.hemipartners.com

Immobilien-gesellschaft: Clifton Solutions

Bauherr: Islabau Constructora

Architekt: Canyaveral + Fontes

TERRENO STUDIOS

[PALMA DE MALLORCA]