

• VÄLKOMMEN TILL •

TERRENO STUDIOS

PALMA DE MALLORCA



Terreno Studios på Palma de Mallorca

I området Terreno i Palma skapar vi Terreno Studios, ett helt nytt bostads- och hotellkoncept med 13 exklusiva lägenheter. El Terreno ligger i slutningen vid Bellverskogen och hela stadsdelen genomgår just nu en förnyelse och spås bli det nya heta området i Palma.

Grundidén är enkel – när du inte bor i lägenheten hyr vi ut den åt dig som en hotellsvit. Intäkterna kan du använda att betala av ditt lån, amortering eller månadsavgift som utgår för varje lägenhet. Och med tanke på att hotellmarknaden i Palma är glödhet, gagnar det för att lägenheten i princip kommer att finansiera sig själv.

Vår tanke är vi kommer att agera som ett hotell med all service som det innebär, till exempel städning, roomservice, concierge, garage med mera. Kort sagt, allt det där sköna som finns tillgängligt när du bor på ett bra hotell. Men samtidigt så kommer du att kunna ta del av alla fördelarna som finns med att ha en lägenhet – eget kök, extra sovplatser och förvaring av dina personliga saker etc.

På Terreno Studios erbjuder vi ett modernt boende i en form av en bostad där varje lägenhet är komplett inredd redan från början med alltifrån sängar och soffor till handdukar och kastruller – allt för att du ska kunna njuta fullt ut redan från dag ett när du har fått nyckeln till din nya lägenhet.

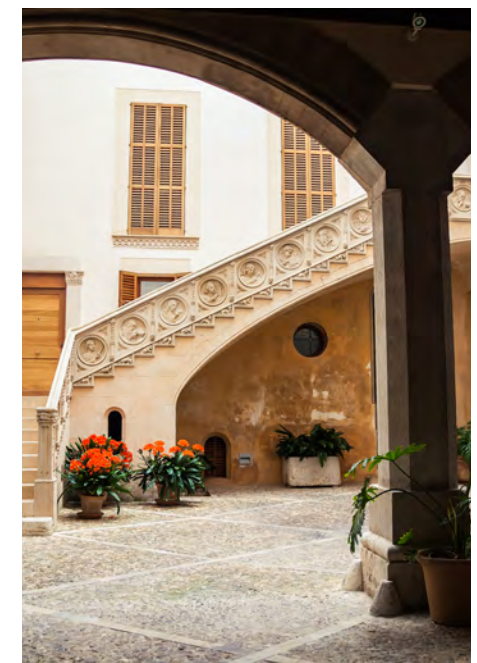




EL TERRENO

• PALMA DE MALLORCA •

Terreno Studios är beläget i stadsdelen El Terreno, i västra delen av Palma. Området är granne till kända Santa Catalina, i närheten av det stora naturområdet Bellverskogen. Det ligger i slutningen straxt ovanför hamnpromenaden Paseo Marítimo med endast 15 minuter gångavstånd från Palma centrum.





ETT NYTT TYP AV BOENDE

Terreno Studios i Palma är någonting helt nytt. Det är ett sätt att njuta av det bästa som Mallorca har att erbjuda samtidigt som du får en oklanderlig hotellservice i din egen lägenhet. Och det fina är du också finansierar ditt köp genom att ingå i vårt hotellkoncept.

Vi sköter om, ser till att allt fungerar och jobbar aktivt med att hyra ut din lägenhet så mycket som möjligt när du inte själv vill vara där.



1. MER ÄN EN BOSTAD

Förutom lägenheten har du tillgång till en lounge samt två takterrasser med solbäddar, varav den ena har pool och den andra har dusch. Det finns reception och service dygnet runt. Dessutom ingår förråd för att förvara privata ägodelar när du inte är på plats.

2. INRETT & KLART

Vårt tänk är nyckelfärdigt. På riktigt. När du flyttar in så är allt snyggt inrett och klart. Förutom alla möbler så finns alla tänkbara attiraljer i köket och i badrummen hänger sköna handdukar för alla familjemedlemmar. Smidigt och noga genomtänkt.

3. SMART FINANSIERING

Genom våra bankkontakter har vi ett fördelaktigt avtal med 30% kontantinsats och 30 års amortering. Vår kalkyl bygger på att du använder lägenheten max 40% om året. Resten av tiden hyrs lägenheten ut genom oss. Vi sköter bokning, betalning, städning med mera – sen delar vi på hotellintäkterna.







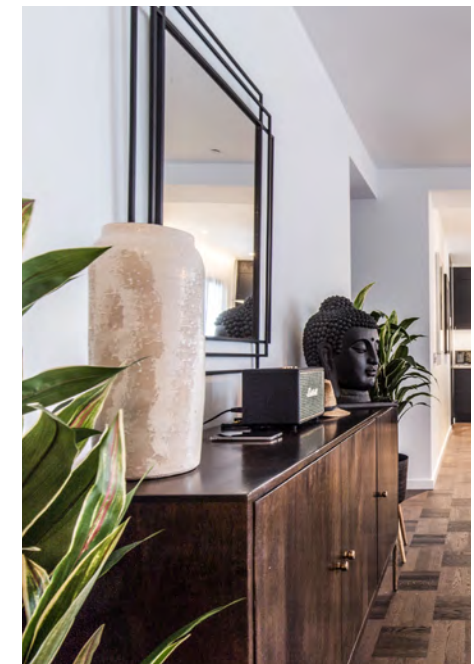
• VÅRT KONCEPT •

INRETT & KLART

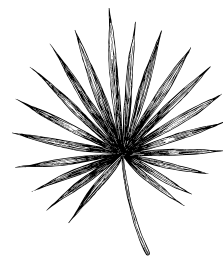
I vårt lägenhetskoncept – att samtidigt vara ett semesterboende för ägarna och ett hotell för nya gäster – har vi tagit fasta på att göra det både snyggt och smidigt gällande inredning. Vi har tagit in professionell inredningshjälp som har tagit fram ett modernt och ombonat interiörkoncept för varje lägenhet.

Det är dels för att du som ägare ska slippa jaga runt och leta möbler direkt när du väl har fått tillgång till lägenheten. Vi har gjort en så komplett inredning som möjligt ner till minsta detaljnivå för att du ska kunna njuta av din nya bostad direkt – från soffor och stereo till badrockar och smörknivar. Och samtidigt gör en komplett inredd lägenhet det enklare för oss när vi ska hyra ut din lägenhet – då vet vi exakt vad den innehåller och om nån olycka skulle vara framme kan vi ersätta det direkt.

I vårt inredningskoncept ingår inte bara alla lägenheter, utan vi har även tagit fasta på att göra alla genomsamma utrymmen så inbjudande och trivsamma som möjligt. Med det som bakgrund har vi designade solbäddar och utemöbler på de två takterrasserna samt diverse loungemöbler i lobbyn. Allt för att du som ägare ska få en så genomdesignad upplevelse som möjligt med Terreno Studios.







• INREDNING •

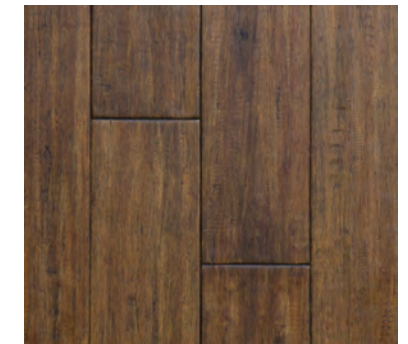
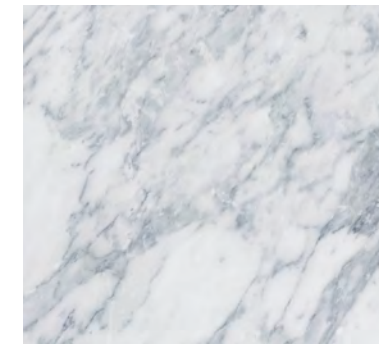
DETALJER

Att vi mår bra av att ha naturmaterial i vår inredning är inte någon nyhet. Feng shui har länge förespråkat vikten av material som trä, textilier och gröna växter för att skapa balans och harmoni i våra hem. Kort sagt, allt runtomkring i våra hem påverkar hur vi mår, lever och sover.

På Terreno Studios har vi tagit fasta på att skapa en interiör som både känns levande och ombonat. Allt för att du som bor här ska trivas och må bra. Lägenheterna går i ljusa färger blandat med naturmaterial med stora fönster som ger mycket ljusinsläpp. Golven är mörkbetsade och samsas vackert med material som carrera-marmor och linnetyger.

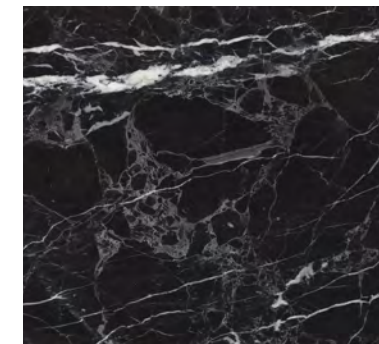
Kök och badrum plockar upp detaljer från den övriga interiören.

Vitvaror, kranar och porslin är av högsta kvalité.



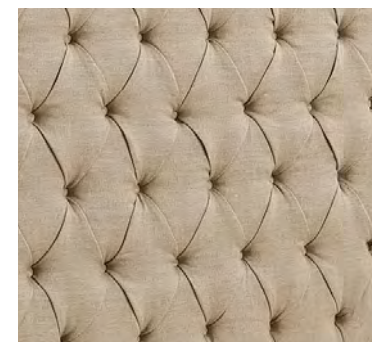
KÖK

Genomgående har vi arbetat med mörka naturmaterial. Golven består exempelvis av betsat plankor och köksluckorna är gjorda i svartbrunt trä. Vilket kontrasterar fint mot köksbänkens sobra Carrera-marmor. Samtliga kök är för övrigt snickeribygga och maskinerna kommer från Siemens.



BADRUM

Varje badrum är helkaklat hela vägen upp till tak med klassisk vitt kakel som modernt bryter av mot det mörka marmorgolvet. Överlag är det noggrant utvalda kvalitetsprodukter i badrummen – toalett och handfat kommer från Burlington och blandare i såväl kök som badrum är från Tapwell.



VARDAGSRUM

Vi tror på att blanda gamla och nya material för att skapa en verklig, inspirerande och charmig miljö som tilltalar både dig som ägare och framtida hotellgäster. Allt från möbler till textilier, tavlor, belysning och inredningsdetaljer väljs med stor omsorg för att förstärka den rätta känslan.





AFTER SALES SERVICES

Tänk att bo i en lägenhet men fortfarande ha samma service som när man bor på hotell? Det är grundtanken med ett boende på Terreno Studios. I lobbyentrén kommer det att finnas en bemannad reception som erbjuder dig assistans och en mängd olika servicefunktioner – allt för att göra ditt boende enklare och skönare.



PERSONLIGT FÖRRÅD

Till varje lägenhet ingår ett eget förråd där du som ägare kan förvara dina personliga saker som du inte vill ska finnas i lägenheten när det är uthyrd till hotellgäster.



ROOM SERVICE

Kanske vill du beställa upp vin, läsk eller snacks upp till din lägenhet eller när du solar på terrassen? Inga problem, det kan du göra under receptionens öppettider.



MAT/DRYCK LEVERANS

Innan du anländer, eller under din vistelse i lägenheten, kan hotellet assistera dig med diverse mat och dryck inköp som sedan levereras direkt till din kyl.



TAKE OUT DELIVERY

Middag och lunch leveranser fungerar snabbt och säkert i Palma. På hotellet kommer det att finnas en lista med utvalda restauranger som levererar till din dörr.



CYKLAR

Att cykla är ett perfekt sätt att ta sig fram i Palma, oavsett om du ska shoppa eller åka till stranden. Hotellet har egna cyklar som går att låna i receptionen.



GARAGE

Längst ner i huset finns det ett antal parkeringsrutor där du säkert kan ställa bilen vid behov. Plasterna är begränsade och det utgår en mindre avgift per dygn.



NYBAKAT BRÖD

Hotellet kommer inte att ha en egen frukostmatsal, men däremot så finns det ett samarbete med ett bageri i närheten som levererar nybakade frallor på din dörr.



CONSIERGE

Hotellets personal hjälper dig med bokningar på mycket av det som Mallorca erbjuder – alltifrån restauranger och nattklubbar till solbäddar och båtuthyrning.



PRIVATA EVENTS

I huset finns två härliga takterrasser med utsikt över Palma-bukten. Den övre terrassen, som inte har någon pool, kan du som ägare hyra för privata tillställningar.



TVÄTTSTUGA

Det finns en gemensam tvättstuga på bottenplan, men för dig som vill ha assistans så kan hotellet hjälpa dig med både leverans och hämtning till ett tvätteri.

FINANSIERING

VI HYR UT DIN LÄGENHET

Vår tanke med Terreno Studios är att du ska kunna delfinansiera din bostad med hjälp av vårt smidiga hotellkoncept som innebär att vi hyr ut din bostad när du inte är där. Det hela är mycket enkelt – vi sköter allt jobb från bokningar till betalningar och det enda du behöver göra är att markera på vår bokningssajt vilka datum du vill vara där.

För att detta ska kunna fungera så ser vi dock att du som ägare måste lägga ut din lägenhet för uthyrning på minst 60% per kalenderår (fördelat över de olika säsongerna – låg/mellan/hög). Du har självklart förtur att sätta dina datum när du vill vara där, men en uthyrning på 60% betyder att du fortfarande kan vara där cirka 150 dagar utav hela årets 365 dagar.

VÅRA BANKKONTAKTER

Det är enkelt att låna pengar till sin bostad på Mallorca. Du kan göra det via en svensk bank eller direkt med en bank på Mallorca. Vi har goda bankkontakter på Swedbank och Sabadell som vi har pratat med angående Terreno Studios och vi kan med fördel rekommendera de två bankerna för dig som är intresserad av att ansöka om ett banklån.

För att veta mer om hur det fungerar med att låna till en bostad på Mallorca och angående deras villkor, kontakta någon av våra fastighetsmäklare.



PLANRITNINGAR VÅNINGSPLAN



ENTRÉPLAN

När du kommer in så möts du av vår reception och lounge area, som är bemannad merparten av dygnet.



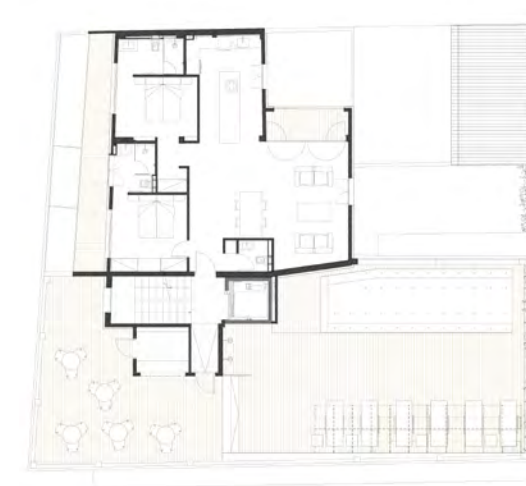
VÅNING 1

På plan 1 finns fem stycken lägenheter i varierande storlekar. Det finns även ett sällskapsutrymme invid hissarna.



VÅNING 2

På andra våningen finns fem stycken lägenheter i olika storlekar, några vetter mot gården och resten mot gatan.



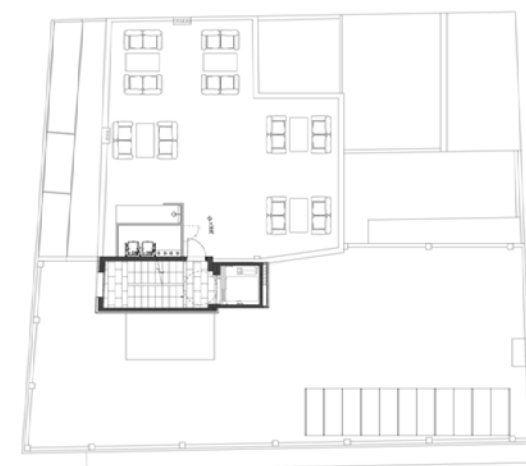
VÅNING 3

Här hittar du den stora och gemensamma terrassen som har en pool på fem meter och ett antal solsängar och sittgrupper.



VÅNING 4 & 5

På fjärde & femte våningen ligger våra största lägenheter – dubbla sovrum med ensuite badrum samt två olika balkonger.



VÅNING 6

Högst uppe i huset finns den andra gemensamma terrassen. Här finns det sittgrupper, solbäddar och utomhusdusch.

LÄGENHET 1

TVÅ RUM & KÖK

Optimalt planerad 2:a med hörnläge om en totalyta på 56 kvm med indragen balkong från vardagsrum. Modernt kök med alla faciliteter och matplats för 4 personer. Sovrum med dubbelsäng med direktingång till helkaklat badrum med dusch.

KORT FAKTA

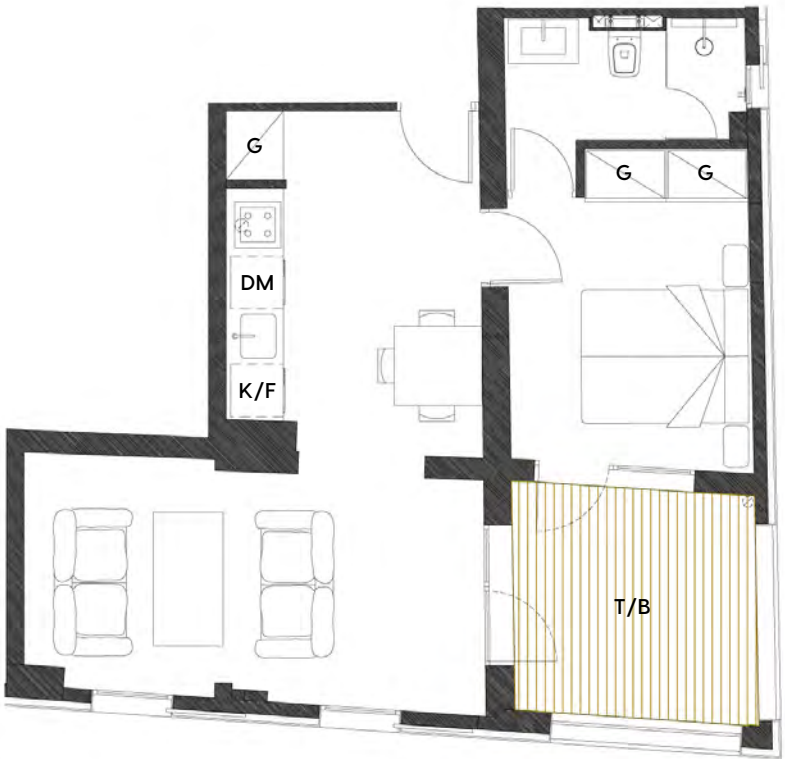
- Total yta 56 kvm
- Varav balkong 8 kvm
- All inredning ingår
- Dubbelsäng
- Bäddsoffa
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 309 000	€ 205	€ 92 700	€ 451	€ 601	€ 1 551

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRY	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 1

LÄGENHET 2 TRE RUM & KÖK

Rymlig lägenhet med 2 sovrum med dubbelsängar. Modernt och fullt utrustat kök i öppen planlösning med matplats för 4-6 personer och vardagsrum med en indragen balkong. Helkaklat badrum med wc och dusch.

KORT FAKTA

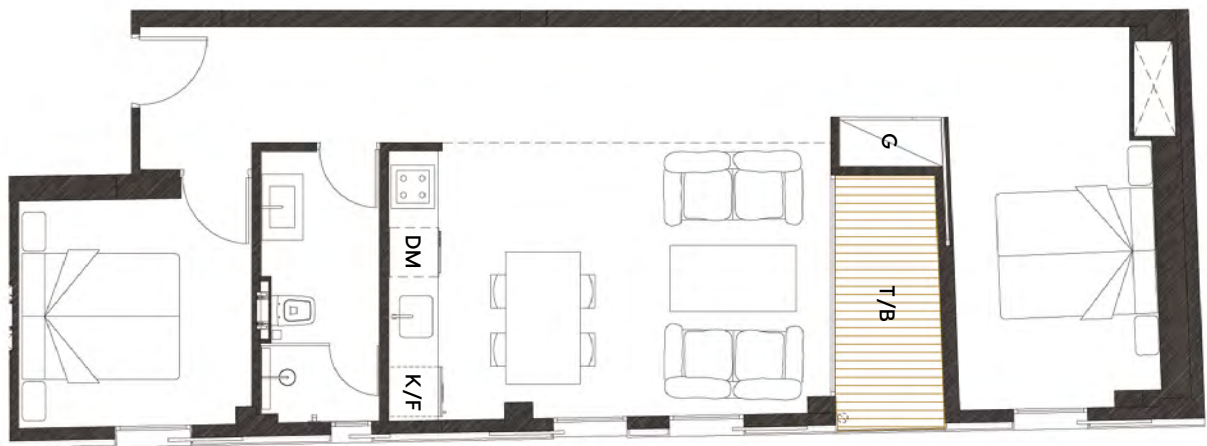
- Total yta 68,5 kvm
- Varav balkong 4 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- Matplats för 4-6 pers
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 464 000	€ 205	€ 139 200	€ 677	€ 902	€ 1 886

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRY	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



LÄGENHET 3 TRE RUM & KÖK

Mini 3:a med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
Utgång till balkongen från både vardagsrummet och ena sovrummet med utsikt över gården. Båda sovrummen har dubbelsängar. Helkaklat badrum med dusch.

KORT FAKTA

- Total yta 69 kvm
- Varav balkong 7 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- Utsikt från gården
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 373 000	€ 254	€ 111 900	€ 544	€ 725	€ 1 734

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRYS	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



LÄGENHET 4 TRE RUM & KÖK

Duplex lägenhet med 2 sovrum som har dubbelsängar, en uppe och en nere. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Terrassen nås via sovrummet på andra våningen. Helkaklat badrum med toalett och dusch.

KORT FAKTA

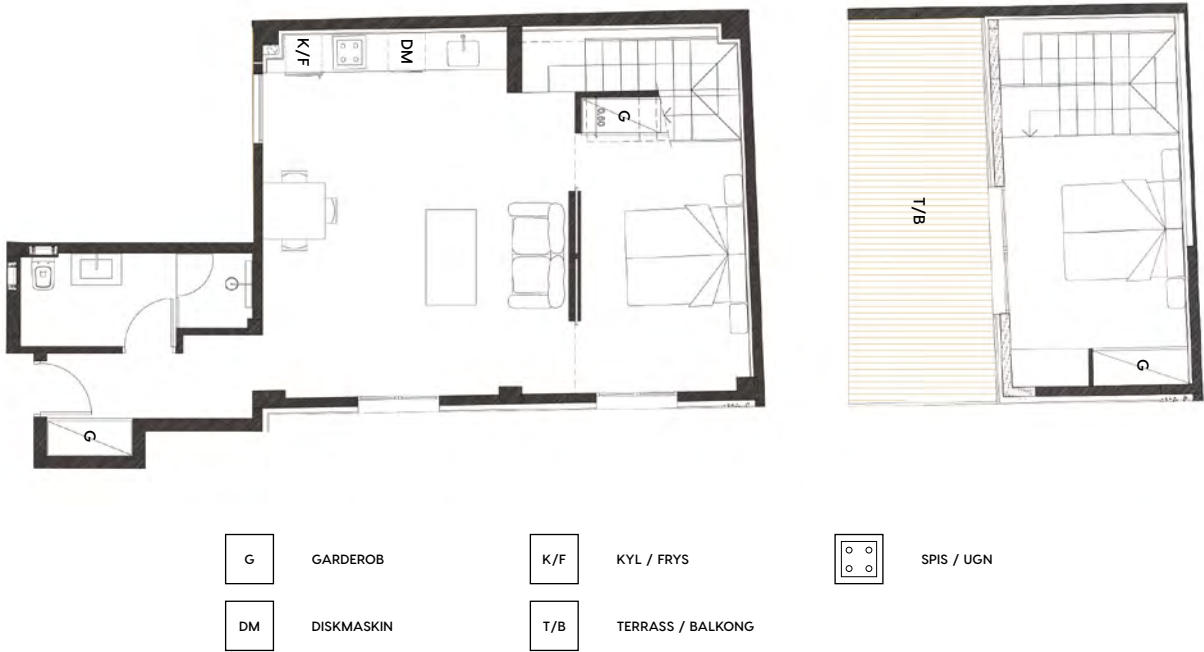
- Total yta 88,5 kvm
- Varav terrass 14 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- Etagelägenhet
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 615 000	€ 429	€ 184 500	€ 897	€ 1 196	€ 2 001

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



VÅNING & PLAN



LÄGENHET 5 TVÅ RUM & KÖK

Välplanerad 2:a med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som även innehåller en bäddsoffa. Sovrum med utgång till balkong och utsikt mot gatan. Lägenheten har även en balkong mot innergården. Helkaklat badrum med dusch.

KORT FAKTA

- Total yta 77,5 kvm
- Varav balkong 18,5kvm
- All inredning ingår
- Dubbelsäng
- Bäddsoffa
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 414 000	€ 289	€ 124 200	€ 604	€ 805	€ 1 801

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på beläggningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



VÅNING & PLAN



LÄGENHET 6

TVÅ RUM & KÖK

Välplanerad 2:a med hörnläge om en totalyta på 56 kvm med indragen terrass från vardagsrum. Soffgrupp med bäddsoffa. Modern kök med alla faciliteter och matplats för 4 personer. Sovrum med dubbelsäng med direktingång till helkaklat badrum med dusch.

KORT FAKTA

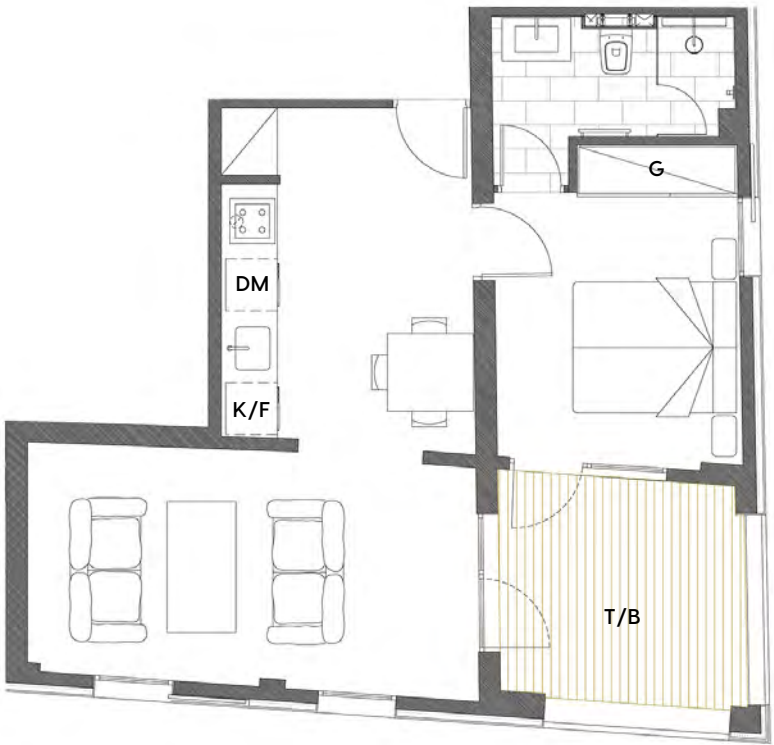
- Total yta 56 kvm
- Varav balkong 8 kvm
- All inredning ingår
- Dubbelsäng
- Bäddsoffa
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 369 000	€ 252	€ 110 700	€ 538	€ 718	€ 1 734

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRYG	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 2

LÄGENHET 7 TRE RUM & KÖK

Lägenhet med 2 sovrum med dubbelsängar. Modernt kök och vardagsrum i öppen planlösning med matplats för 4-6 personer samt en indragen balkong. Helkaklat badrum med wc och dusch.

KORT FAKTA

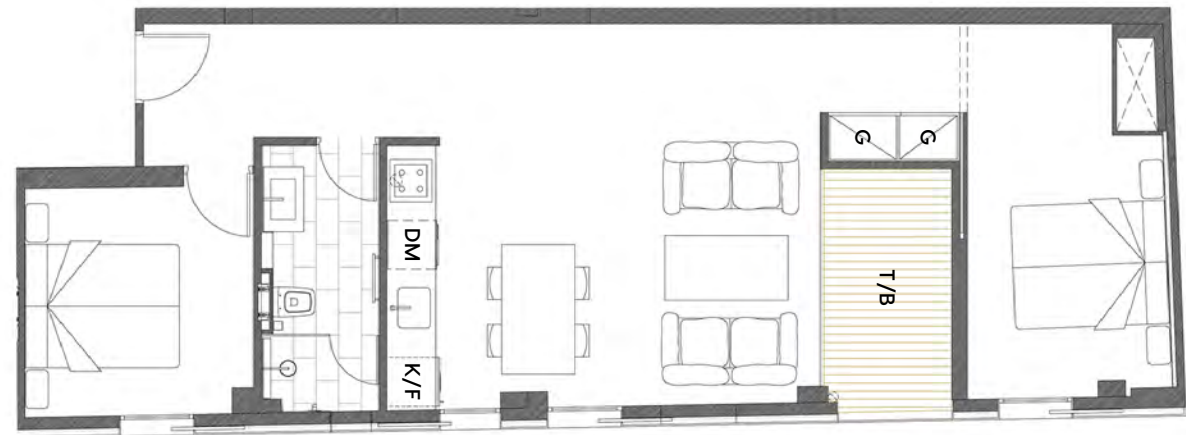
- Total yta 68 kvm
- Varav balkong 5 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- Bäddsoffa
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 498 000	€ 345	€ 149 400	€ 726	€ 968	€ 1868

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRYS	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



LÄGENHET 8

TVÅ RUM & KÖK

Optimal 2:a med öppet kök med matplats på köksö.
Vardagsrum med utsikt mot gården Utgång till balkongen från
både vardagsrummet och ena sovrummet som har dubbel-
säng. Helkaklat badrum med dusch. Soffgrupp i vardagsrum
med bäddsoffa.

KORT FAKTA

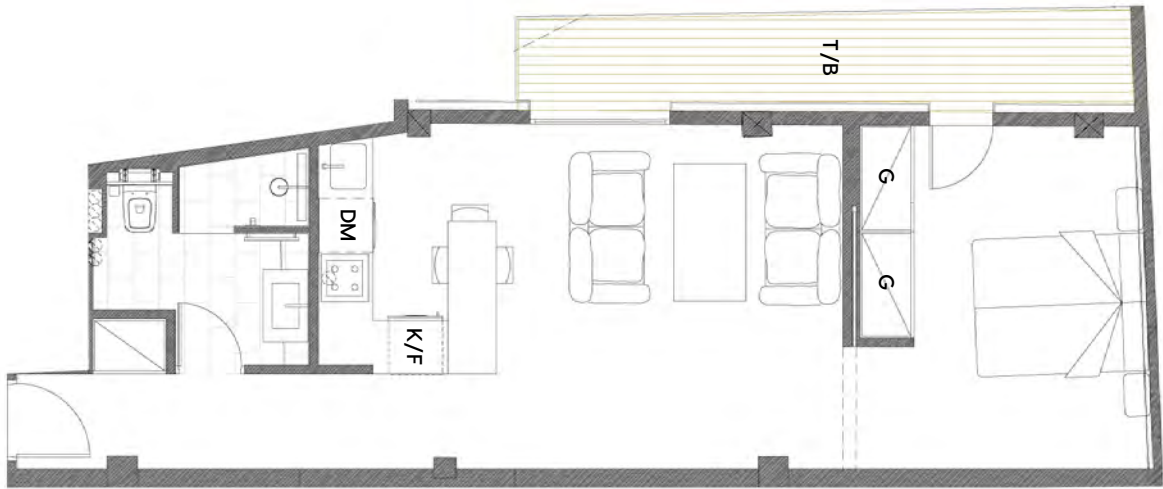
- Total yta 55,5 kvm
- Varav balkong 7,5 kvm
- All inredning ingår
- Dubbelsäng
- Bäddsoffa
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 377 000	€ 259	€ 113 100	€ 550	€ 733	€ 1 734

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRYS	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



LÄGENHET 9

TVÅ RUM & KÖK

Optimal 2.a i öppen planlösning med modernt kök och matplats för 3-4 personer. Sovrum med dubbelsäng samt vardagsrum med bäddsoffa och utgång till terrass. Helkaklat badrum med dusch.

KORT FAKTA

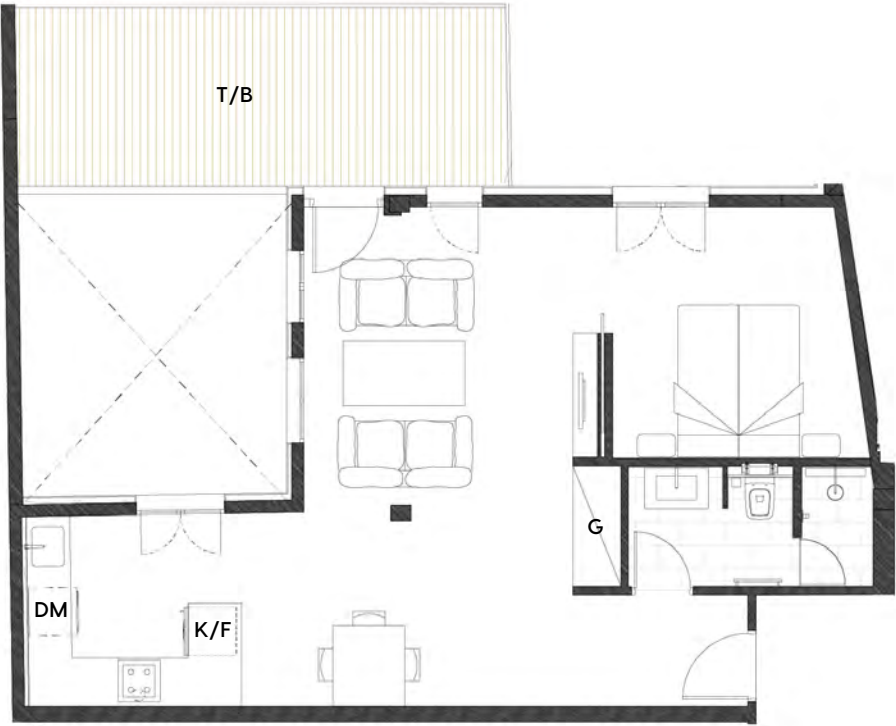
- Total yta 69 kvm
- Varav terrass 14 kvm
- All inredning ingår
- Dubbelsäng
- Bäddsoffa
- Komplet kök

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 440 000	€ 317	€ 132 000	€ 642	€ 856	€ 1801

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRY	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 2

LÄGENHET 10

TVÅ RUM & KÖK

Välplanerad 2:a som genomgående är handikappanpassad.
Modernt kök med alla bekvämligheter. Sovrum med dubbelsäng och extra stort badrum med dusch. Luftigt vardagsrum med bäddsoffa och matplats för 3-4 personer.
Anpassningen kan lätt ändras till vanligt tillval.

KORT FAKTA

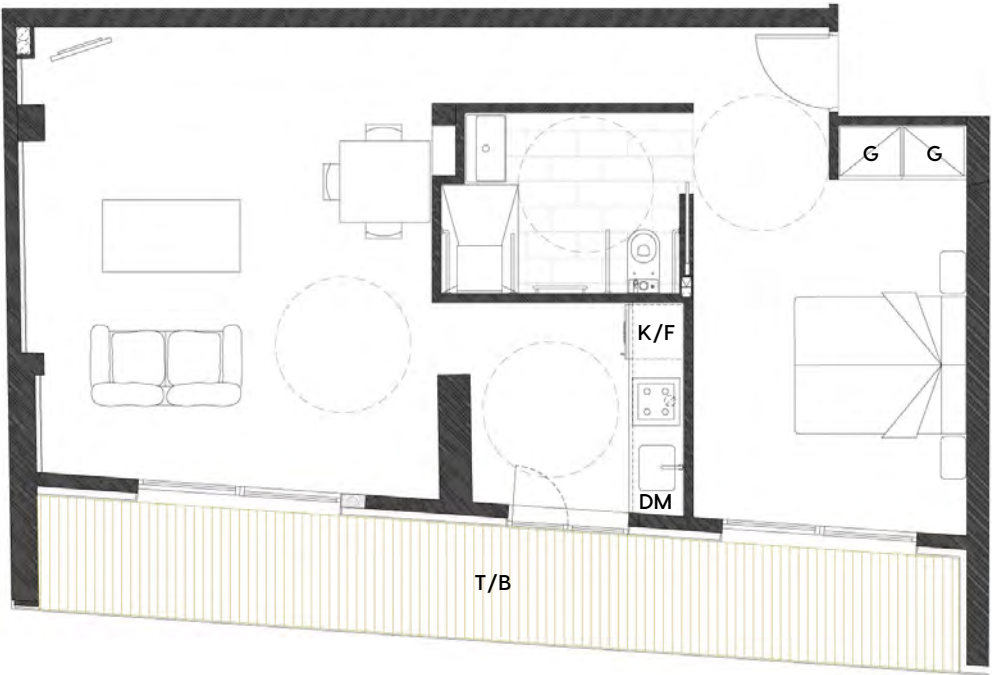
- Total yta 59 kvm
- Varav terrass 13 kvm
- All inredning ingår
- Stort badrum
- Bäddsoffa
- Handikappanpassad

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 440 000	€ 317	€ 132 000	€ 642	€ 856	€ 1801

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på beläggningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



- G GARDEROB
- K/F KYL / FRYS
- SPIS / UGN
- DM DISKMASKIN
- T/B TERRASS / BALKONG

VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 2

LÄGENHET 11

TRE RUM & KÖK

Perfekt planerad 3:a med hall och separat gäst-wc.
Stort öppet kök med köksö och matplats för 6 personer.
Vardagsrum med bäddsoffa och terrass mot hamnen
med utsikt. Även fransk balkong. Sovrum med egna
badrum samt utgång till terrassen.

KORT FAKTA

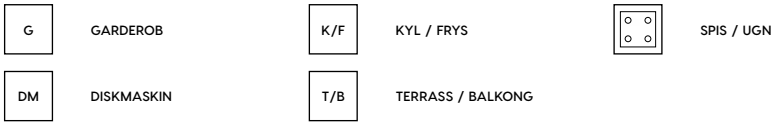
- Total yta 118 kvm
- Varav terrass 19 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- En suite badrum
- Bäddsoffa

UTRÄKNING

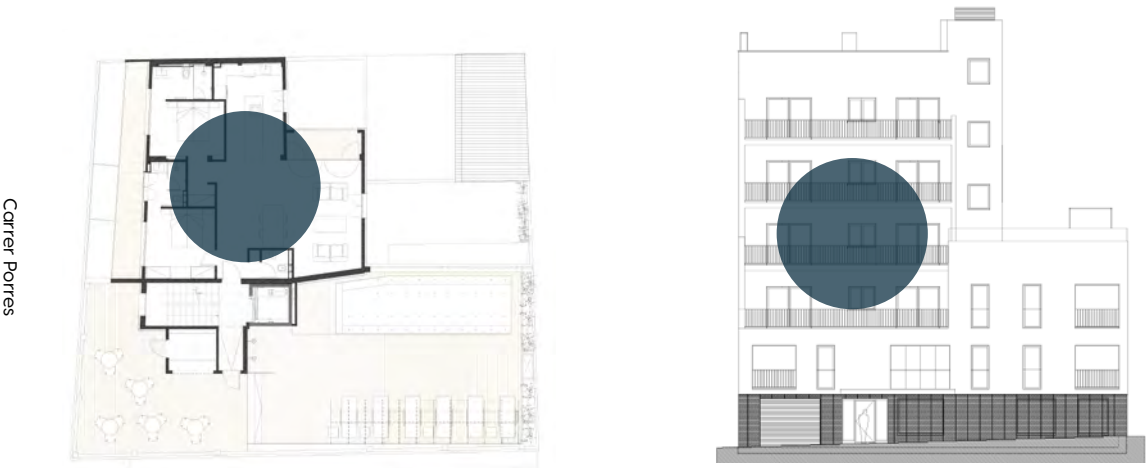
PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 747 000	€ 546	€ 224 100	€ 1 089	€ 1 453	€ 2 403

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på beläggningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 3

LÄGENHET 12

TRE RUM & KÖK

Perfekt planerad 3:a med hall och separat gäst-wc.
Stort öppet kök med köksö och matplats för 6 personer.
Vardagsrum med bäddsoffa och terrass mot hamnen
med utsikt. Även fransk balkong. Sovrum med egna
badrum samt utgång till terrassen.

KORT FAKTA

- Total yta 118 kvm
- Varav terrass 19 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- En suite badrum
- Bäddsoffa

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 758 000	€ 579	€ 227 400	€ 1 105	€ 1 474	€ 2 403

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på beläggningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



- G

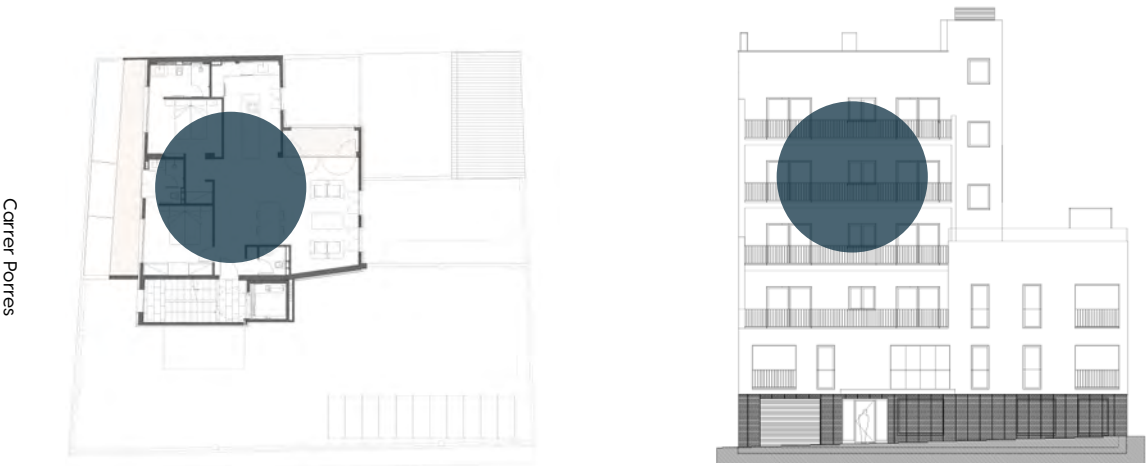
GARDEROB
- K/F

KYL / FRYS
- SPIS / UGN
- DM

DISKMASKIN
- T/B

TERRASS / BALKONG

VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 4

LÄGENHET 13

TRE RUM & KÖK

Perfekt planerad 3:a med hall och separat gäst-wc.
Stort öppet kök med köksö och matplats för 6 personer.
Vardagsrum med bäddsoffa och terrass mot hamnen
med utsikt. Även fransk balkong. Sovrum med egna
badrum samt utgång till terrassen.

KORT FAKTA

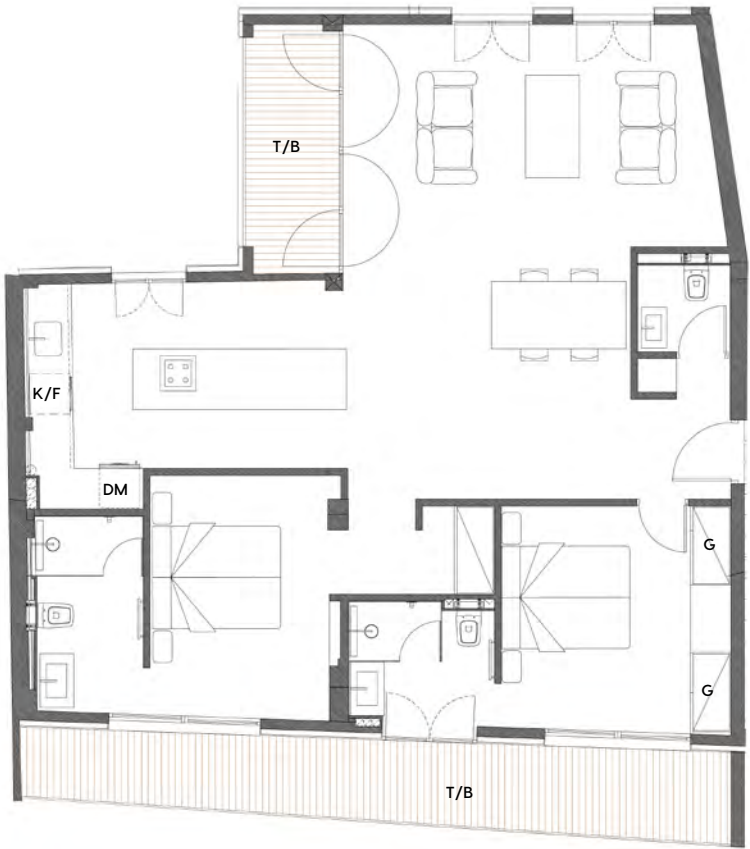
- Total yta 118 kvm
- Varav terrass 19 kvm
- All inredning ingår
- 2 sovrum
- En suite badrum
- Bäddsoffa

UTRÄKNING

PRIS (Inkl. 5% arvode & 21% IVA)	AVGIFT /månad (Underhåll & skötsel)	INSATS (30% av priset)	RÄNTEKOSTNAD /månad (2,5% ränta)	AMORTERING /månad (Amortering 30 år)	HOTELLINTÄKT /månad (Vid 60% beläggning)
€ 820 000	€ 583	€ 246 000	€ 1 196	€ 1 594	€ 2 403

Uträkningen är ett exempel på en uppskattad kontantinsats, bankränta och amortering. Räntesatser med mera är individuella och avtalas efter förhandling via din egen eller vår bankkontakt. Och beroende på individuella förutsättningar skiljer sig instats, ränta och amortering. Intäkten genom uthyrning av hotellet är uppskattad utefter ett snitt på belägningsgrad i Palma och är således ingen garanti.

PLANRITNING



G	GARDEROB	K/F	KYL / FRYG	SPIS / UGN
DM	DISKMASKIN	T/B	TERRASS / BALKONG	

VÅNING & PLAN



Calle de Georges Bernanos

Våning 4



PALMA GUIDE

Palma är en av Europas häftigaste små storstäder som erbjuder mer än bara bad och stränder. Här kan du njuta av livets goda och hitta massvis med bra shopping och ett stort utbud av olika restauranger och barer.

Vi har samlat några av våra favoriter i en liten mini-guide som kan vara värt att upptäcka nästa gång du besöker Mallorcas huvudstad.



LA ROSA CHICA

Den nya lillasystern i Santa Catalina till oerhört populära La Rosa Vermuteria. Även här kommer dom att servera utmärkta tapas och pinchos i en snyggt inredd miljö.



PALMA SPORT & TENNIS CLUB

Tennisklubben i hjärtat av Palma har på kort tid blivit ett favoritställe att mötas på. Här kan du bada, äta, yoga, gymma och självklart spela tennis. www.palmatennis.com



CALI BURGER

Nyöppnat burgerställe i Santa Catalina. Det framgångsrika konceptet härstammar från Kalifornien och serverar den bästa burgaren i Palma. www.caliburger.com



ART CAFÉ

På väg upp mot slottet i Bellver finns denna pärla som serverar fantastiska drinkar och förstklassig mat. Tips är att testa deras fruktshakes! www.artcafe.es



ZHERO BEACH CLUB

Fantastisk sushi, skön musik samt bada från klippor eller slappa vid en pool. Populära Zhero har det man vill se hos en riktigt skön beach club. www.zherobeachclub.com



CANELA BISTRO

En liten och mysig restaurang som ligger undangömt i den gamla delen av Palma. Maten är modernt fushion inspirerad och fantastisk god. www.canelabistro.es



PORTO PI

Det största och kanske mest kända shoppingcentret i Palma. Här finns alltifrån H&M till en mycket bra matvarubutik som har det mesta. www.portopicentro.es



PUERTO PORTALS

I lyxiga hamnen Puerto Portals finns en uppsjö av olika caféer, barer, restauranger och butiker. Perfekt ställe att avnjuta en trevlig lunch eller middag.



GARITO CAFÉ

En av Palmas mest klassiska nattklubbar där kända djs spelar på helgerna. Avslappnat och originellt med en stor uteservering bredvid hamnen. www.garitocafe.com



SOBRASADA

En liten och härlig matbutik som är specialiserad på traditionella mallorcanska specialiteter som tex korvar, bröd och örtlikörer. www.colmadosantodomingo.com



KONTAKT

Fastighetsutvecklare: Hemi & Partners
www.hemipartners.com

Fastighetsbolag: Clifton Solutions

Byggherre: Islabau Constructora

Arkitekt: Canyaveral + Fontes

TERRENO STUDIOS

[PALMA DE MALLORCA]